



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer ewidencyjny 24 w obrębie 05-21, położona przy ul. Wielki Kąt w Milanówku, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00037089/3.

2. Powierzchnia nieruchomości

Sprzedaż obejmuje nieruchomość gruntową o powierzchni 159 m².

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość leży w zachodniej części Milanówka, przy ulicy Wielki Kąt. Nieruchomość ta jest ogrodzona i zagospodarowana jako tereny zieleni i komunikacji, posadowiona jest na niej również niezadaszona wiata śmietnikowa – funkcjonalnie wykorzystywana jest wraz z zabudowaną nieruchomością sąsiednią – działką nr ew. 23 obr. 05-21.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Strefa Ochrony Konserwatorskiej”, podjętego uchwałą Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 64, poz. 300 z dn. 28.10.1998 r.), podstawową funkcją terenu objętego planem jest „wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa indywidualna”. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako „Strefa II”.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Nie mniej niż 25 500,00 zł netto, podana wartość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% zgodnie z art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) t. j. w kwocie nie mniejszej niż 5 865,00 zł, co daje łącznie kwotę nie mniejszą niż 31 365,00 zł.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym (na podstawie Uchwały Nr 189/XXIV/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 14 września 2016 r.) z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 29.09.2016 r. do 20.10.2016 r.